

# Eladó Nyaraló, 31 m<sup>2</sup>, 751 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**23 500 000 Ft** ( ~57 397 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112177
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Alkalmi vétel!!!!

Felújított nyaraló!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Kishegyen, egy 751 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 31 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, felújított, 1 szobás, zártkerti nyaralót.

Beosztását tekintve egy előtér, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy lakószoba került benne kialakításra.

Műanyag nyílászárók, új víz- és villanyvezetékek, homlokzati szigetelés, tető korszerűsítése és cseréje történt.

Saját villanyórával, fűtő kúttal és derítővel rendelkezik.

Új kerítés, kapu, gépkocsibeálló is kivitelezésre került.

Csendes, madárcsicsergős környezetben.