

# Eladó Téglalakás, 22 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**36 999 999 Ft** ( ~93 742 € )



## Balatonlellén 200 méterre a Balatontól lakás eladó!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, a vasút és a Balaton között egy 1. emeleti, 22 m<sup>2</sup>-es, télen is használható lakás besorolású ingatlant.

A lakás beosztása a következő: egy előszoba, egy kis közlekedő a konyha részzel, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy nappali-szoba-étkező sarok került benne kialakításra.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz-cirkó kazán gondoskodik, de egy fűtő-hűtő klíma is rendelkezésre áll.

Remek kialakításának köszönhetően 2 főnek teljesen kényelmes akár állandó lakhatásra, de kiadás szempontjából is kiváló lehet. Elhelyezkedése pedig ennél jobb nem is lehetne. A Balaton mindössze 150-200 méter, vasút-Balaton között, busz- és vasútállomás szintén 100-150 méter, éttermek, boltok is mind gyalogosan megközelíthetőek.

A lakáshoz zárt udvaron belül egy gépkocsi beálló tartozik, mely 3.000.000 Ft-ért

**Adatlap sorszáma:** #17112198

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2019

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu