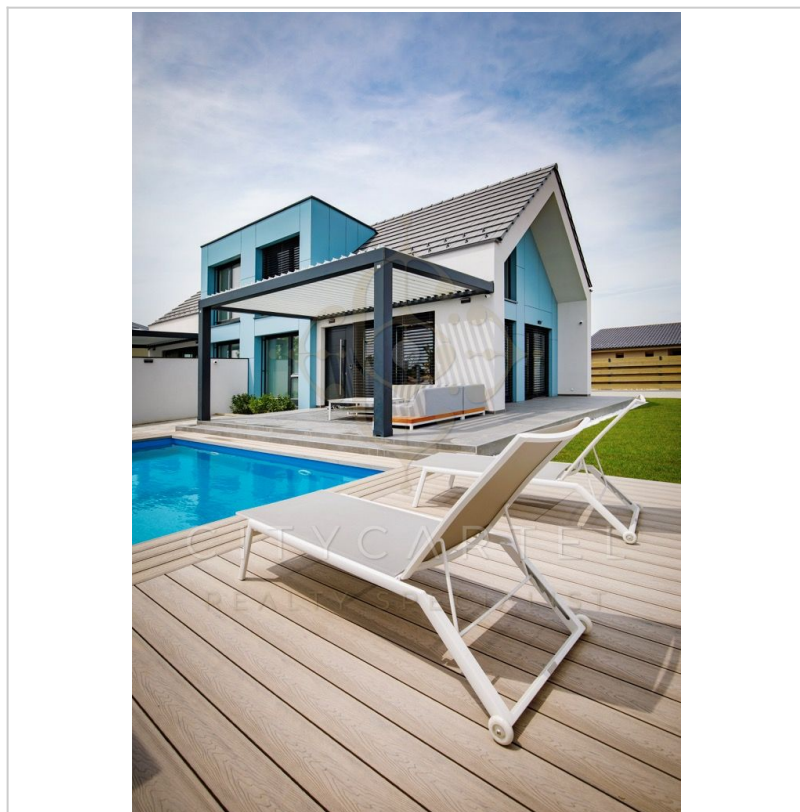


# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**164 900 000 Ft** ( ~417 786 € )



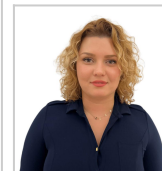
|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112230              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA                     |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínálja Siófok - Sóstó területén egy 100 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, luxus kategóriás ikerházat.

Az 540 m<sup>2</sup>-es telken, különleges építészeti megoldásokkal, korszerű, környezettudatos anyagokból épült az ikerház. A telek előtti terület házanként két, viacolor burkolású kültéri parkolóhelyet kapott, valamint parkosított is. A kerítés diszkrét takarást biztosít, a ház előtt egy méretes, fűthető medence van, melyet körbevesz egy napozóterasz. A napozóteraszról a ház fedett teraszára léphetünk, melynek tetőborítása motorosan, egy kattintásra nyitottá alakítható. A házba belépve egy tágas, nagy belmagasságú, látszógerendás nappaliba érkezünk, melynek része a modern konyha. A nappaliból nyílik egy kis kamra, mellette egy hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba - wc helyiség.

A tömör tölgyfa lépcsőn mehetünk fel az emeletre, ahol további két hálószoba és egy fürdőszoba - wc helyiség található. A galériás kiépítés miatt nagyon tágas és világos hatású a ház, de - ha valakinek igénye van rá - az emelet nyitott része beépíthető, így nyerhető még 20 m<sup>2</sup>, mely dolgozószobának, vagy fenti nappalinak is alkalmas.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu