

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 711 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**44 900 000 Ft** ( ~109 579 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112314
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Családi ház Balatonszemesen!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott övezetében, központi helyen, egy önálló, földszintes, téгла építésű, 94 m2 alapterületű családi házat, amihez 711 m2-es telek tartozik.

A ház az 1970-es években épült. Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Csendes nyugodt környezetben található, mégis a központhoz, bevásárlási lehetőségekhez közel.

Felújítás, átalakítás után akár családi házként, vagy nyaralóként is használható.

A Balaton part is mindössze 1000 méterre van, tehát 10-15 perc kényelmes sétára.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu