

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 327 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**144 900 000 Ft** ( ~360 045 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112397
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## NYARALÁS, OTTHON ÉS BEFEKTETÉS - MINDEN EGYBEN!

**100 MÉTERRE A BALATONTÓL - OTTHON, NYARALÓ ÉS BEFEKTETÉS EGYBEN!**

**Eladó Zamárdiban egy 145 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálósobás, prémium családi ház, mindössze 100 méterre a Balatontól! Egész évben lakható, így nemcsak otthonnak, hanem nyaralónak vagy kiadásra is kiváló lehetőség!**

## MIÉRT KÜLÖNLEGES EZ AZ INGATLAN?

- BALATON EGY KARNYÚJTÁSNYIRA! - reggeli kávé után pár lépés és már a parton is van!
- MINDEN HELYSÉG HÚTÓ\_FŰTŐ KLÍMÁVAL FELSZERELT! - mindig tökéletes hőmérséklet, nyáron és télen is
- TÁGAS FEDETT DÉLI TÁJOLÁSÚ TERASZ! - napfényes, tökéletes helyszín reggelizéshez vagy esti borozáshoz
- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBA - tágas, kényelmes tér családoknak, baráti társaságoknak
- 3 FÜRDŐSZOBA (2 zuhanyzós + 1 kádás) - nincs reggeli várakozás, mindenki

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu