

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

**107 000 000 Ft** ( ~261 339 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112424
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Közvetlen vízpart, prémium minőség!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínálja Balatonboglár szívében ezt az újszerű, háromszobás téglalakást, amely a modern életstílus minden kényelmét magában hordozza.

Az ingatlan alapterülete 57 nm, 2024-ben épült, így minden részlete a legújabb építési normáknak megfelelően készült.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, kettő hálószoba, egy előtér, WC, zuhanyzós fürdőszoba, valamint kettő erkély került benne kialakításra. Sajátossága, hogy a nappaliból és a szobákból egyaránt közvetlenül kijuthatunk az erkélyre.

A lakás hőszigetelt külső állapotának köszönhetően energiatakarékos megoldásokkal rendelkezik, amelyeket a korszerű hőszivattyús fűtés és a központi klíma tesz még komfortosabbá.

Az összkomfortos kivitel garantálja, hogy az otthon minden igényt kielégít, az