

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

## 82 400 000 Ft ( ~204 365 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112445

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Kiváló                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Padlófűtés                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2022                           |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                    |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                  |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                       |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozott                     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Magas minőség és műszaki tartalom, kifinomult elegancia, zöldövezeti környezet, a Balatontól mindössze pár perc távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonfenyvesen, a Balatontól 300 m-re elhelyezkedő, új építésű, kis lélekszámú, mindössze 4 lakásos társasházban található, földszinti, saját 53 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkező, 81 m<sup>2</sup> lakóterületű, 2+1 szobás téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, előtér, WC-s, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, külön Wc, illetve egy fedett terasz került benne kialakításra.

A lakás tartozéka és a vételár részét képezi az egyedi fürdőszoba bútor, a szaniterek, a riasztó a képeken is látható bútorok.

Lakás padlófűtését kombi gázkazán rendszer, valamint a hűtést és fűtést egyaránt, távolról is vezérelhető, hőszivattyús hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A lakás külön mérőórákkal (víz, villany, gáz) rendelkezik.