

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**61 999 900 Ft** ( ~153 770 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112451              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Akciós, előértékesítési árakon!!

Vízparti utcában, a Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, pár lépésre a szabadstrandtól, új építésű, 22 lakásos, 4 szintes, liftes társasházban található, téglalakásos lakásokat.

A lakások 1+1 szobás beosztással, erkély és teraszkapcsolattal kerülnek kialakításra.

Kulcsrakészen, várhatóan, 2026. év végén kerülnek átadásra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, ütemezett fizetés.

A lakásokhoz, gépkocsibeálló 3 millió forintért kötelezően, saját tárolók 2 millió forintért opcionálisan megvásárolhatóak.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely