

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 49 900 000 Ft ( ~126 541 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112567

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2026

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

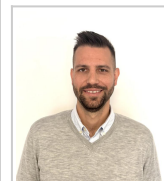
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu

**Előértékesítési akció Balatonföldváron - most ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz!**

### Balaton-part közeli, új építésű lakások!

Balatonföldváron, a Balatontól mindössze 1500 méterre, csendes, zöld környezetben épül ez a modern, 4 lakásos könnyűszerkezetes társasház, ahol még most *kivételes feltételekkel* vásárolhatja meg új otthonát vagy nyaralóját.

A társasház két belső két szintes és két földszintes lakásból áll. Mind a 4 lakáshoz kizárólagos kerthasználat tartozik.

A két belső kétszintes lakás főbb jellemzői:

- Könnyűszerkezetes építésmód
- 77 m<sup>2</sup> lakótér + 9 plusz emeleti 7 m<sup>2</sup> terasz
- Ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz az előértékesítés során
- Önálló napelemes rendszer minden lakáshoz - *kiemelkedően alacsony fenntartási költségek*
- Elektromos padlófűtés, hűtő-fűtő klíma - modern, energiahatékony megoldás