

# Eladó Téglalakás, 144 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 148 999 999 Ft ( ~375 409 € )



### Exkluzív vízközzeli lakás

Egyedi kialakítású, igényesen berendezett, vízközzeli lakás.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól mindössze 200 méterre, egy második emeleti, tulajdonos elképzelése szerint megálmodott, 144 m<sup>2</sup> alapterületű, újszerű, teljesen berendezett, erkélyes téglalakást.

Az ingatlant tágas helyiségek jellemzik.

A vételárba a képeken látható teljes berendezés, kiegészítők, dekorációk is beletartoznak.

Beosztását tekintve egy nappali + étkezőből egy légtérben, egy konyhából, egy saját kádas fürdőszobával rendelkező hálósobából, egy különálló WC-s, zuhanyzós fürdőszobából, egy gardróbnak berendezett hálósobából, 30 m<sup>2</sup> nagyságú teraszból, valamint egy 30 m<sup>2</sup> nagyságú igényesen kialakított, akár hálósobaként is használható télikertből áll.

Teljes közművel, egyedi mérőórákkal rendelkezik, fűtését infra fűtéses padlófűtés szolgáltatja.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112599              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Infrapanel             |
| Építés éve:       | 2017                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu