

Eladó Tanya, 110 m², 4 201 m² telek, Baja

9 500 000 Ft (~24 088 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501427 |
| Szobák: | 3 + 1 |
| Építési mód: | Vegyés |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Udvari |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Saját kút |
| Csatorna: | Derítő |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a IV. körzetben, 80 + 30 m²-es, 2 db lakhatást biztosító épületből álló, tanya és szőlő, illetve szántó besorolású ingatlan megvásárolható, összesen 4201 m²-es területtel, garázzsal-műhellyel, egyéb tárolókkal, és gazdasági melléképületekkel.

Az ingatlanba a villany be van vezetve, a vizet fűrt kút, hidrofor (hozzátartozó szivattyú) biztosítja. A fűtésről központi, szilárd tüzelésű kazán (Totya) és lapradiátorok gondoskodnak. A 80 m²-es épület áll: 2 szoba, nappali, konyha-étkező, kamra és fürdőszoba (WC) helyiségekből. Az épülethez (teljesen új tetővel) kapcsolódik további 1 helyiség (egykori nyári konyha), amelyben igény esetén még 1 db szoba kialakítható.

A 'főépülettel' szemben található egy 30 m²-es másik ház, amely szintúgy lakhatásra alkalmas, vagy nyári konyhaként is használható.

A területből 2099 m² tanya és szőlő, 2102 m² szántó művelési ágon van nyilvántartva (külterület). A garázsban (egykori műhely) 2-3 autóval lehetséges parkolni. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.