

Eladó Téglalakás, 34 m², Baja

15 500 000 Ft (~39 301 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501439
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1971
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Városközpontban, a Dózsa György úton, 3. emeleti, 1 szobás, erkélyes lakás megvásárolható. Az ingatlan ablakai az Újvidék u. néznek, így a főút zajától védettebb és csendesebb fekvésű. Az ingatlan keleti tájolású, középső lakás, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg-víz ellátást gázbojler biztosítja. Az ingatlanban kialakításra került: 1 szoba, előtér, fürdő (WC-vel), konyha, erkély. A 18.7 m²-es szobából igény szerint leválasztható kb. 7 m²-es hálófülke. A konyha egy átadó pult kialakításával nyitható a szoba felé, helytakarékos megoldás lehet pl. egy bárszékes étkezőnek. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

A közös ktsg.: havi 3.500,- forint, amely a lépcsőház takarítását is tartalmazza. A társasház alagsorában saját, zárható tároló tartozik a lakáshoz. Az ingatlan a képeken látható állapotban, akár azonnal birtokba vehető, könnyen kiadható, értékálló befektetés. A lakás igény,- per,- és tehermentes.

Az épület cca. 100 méteres körzetében általános, közép,- és főiskola, vasútállomás,- helyi és távolsági buszmegálló, boltok,- a megújult Jelky András tér, Kossuth Lajos u. és minden egyéb fontos infrastruktúra elérhető.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu