

Eladó Háizrész, 58 m², Baja

19 950 000 Ft (~48 525 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501440 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Vegyes |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Felújított |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 0 |
| Felújítás éve: | 2022 |
| Kilátás: | Utcára |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, az Istvánmegye (Felvég) városrészben megvételre kínálunk egy felújított, 58 m²-es, 2 szobás udvari háizrészt (lakást), a hozzátartozó 2 db kizárólagos használatú udvari tárolóval együtt (cca. 8 m²).

Az épület száraz, vegyes falazatú. A háizrész albetétesítve, ezáltal önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és lakásként van nyilvántartva. Az ingatlan egy 5-lakásos társasház középső lakása, a megközelítése az utcafronttól közös bejáratról lehetséges. A lakások egymás mellett helyezkednek el. Az ingatlanhoz 2 db udvari tároló tartozik (cca. 8 m²).

Az épület önálló közművekkel rendelkezik, a fűtés gázkonvektorokkal biztosított, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlanban kialakításra került egy előszoba, konyha-étkező, éléskamra, fürdőszoba (WC-vel), nappali, illetve egy hálószoba. Az épület felújítása / korszerűsítése 3 éve folyamatosan zajlik: a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítve, a teljesítménybővítés is megtörtént 32A-re. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, redőnnyel és szűnyoghálóval. A külső (utcafronti és udvari) homlokzat egyaránt renoválva, nemesvakolva. A beltéri helyiségek festése-mázolása 2023. nyarán megtörtént. A fürdőszoba átalakított és akadálymentesített. A nappali és

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu