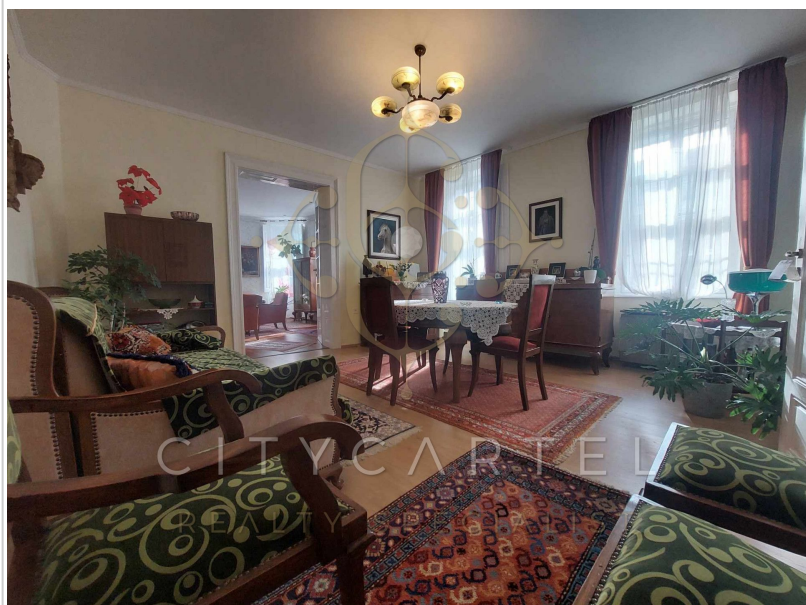


# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 384 m<sup>2</sup> telek, Baja

**95 000 000 Ft** ( ~236 054 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501477
<b>Szobák:</b>	5 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Az épületegyüttes helyi egyedi építészeti védelem alatt áll, továbbá műemléki jelentőségű területen található, ezáltal pótolhatatlan emléke a város történeti múltjának. A cc. 240 m<sup>2</sup>-es épület kiválóan alkalmas pályázati célzatra, befektetésnek, vállalkozásnak, orvosi rendelőnek, illetve méretéből és elosztásából fakadóan akár 3-generáció együttélésére.

Az ingatlan duplakomfortos, 3 db konyha, és 3 db fürdőszoba található benne, a megfelelő hő,- és komfortérzetet: gázkazán (lapradiátorok), cserépkályha, gázkonvektor, és klíma biztosítja. Az épület belmagassága 2,6-3,6m között változik, teljesen alapincézett, a padlástér kihasználható, az udvaron különálló cc. 15 m<sup>2</sup>-es melléképület található. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

A több, mint 100 éves épület legvékonyabb falai is közel 40-70 cm vastagok, a helyiségeket duplaszárnyú polgári ajtók választják el, egyes helyiségekben bronz, antik csillár megvilágítással. A 27,5 m<sup>2</sup>-es, ívelt, déli tájolású nappaliban és a mellette lévő 23 m<sup>2</sup>-es étkezőben folyamatosan ragyogó napfényben tartózkodhat családjával és vendégeivel. Az épületegyüttes L-alakban húzódik, 2 db utcafronti bejárattal rendelkezik, parkolni a telken belül fedett beállón lehetséges. Az épület egyik traktusához fr. erkély, és terasz tartozik.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu