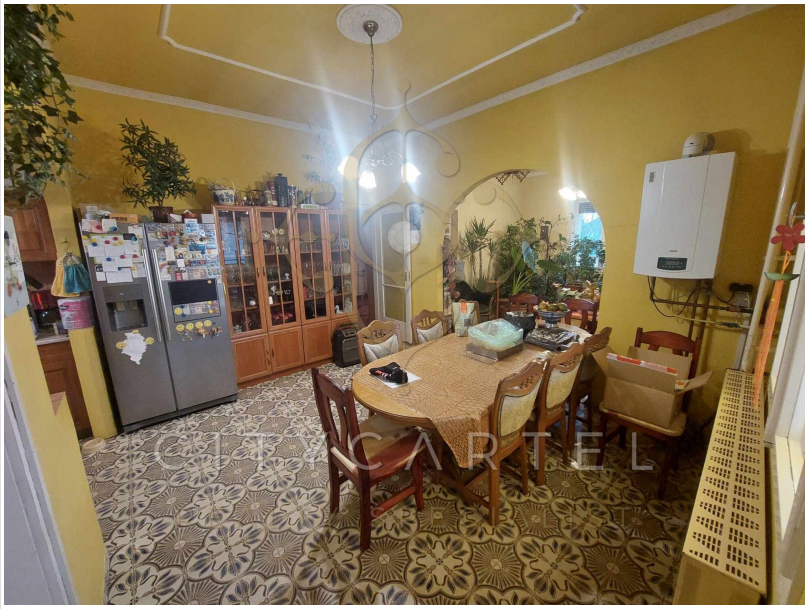
Eladó Családi ház, 135 m², 681 m² telek, Baja

37 900 000 Ft (~92 972 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501481
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1983
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, Katonavárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1983-ban épült, cc. 135 m2-es, tégla építésű családi házat, dupla terasszal, 15 m2-es szerelőaknás garázzsal (árammal), egyéb melléképületekkel, és 681 m2-es gondozott telekkel (saroktelek - 2 utcából is biztosított a bejutás).

A családi házban kialakításra került: 21,4 m2-es közlekedő-előtér, 38 m2-es amerikai konyhás-nappali (akár összenyitható a közlekedő-előtérrel vagy átalakítható), 2 db utcafronti szoba (egységesen 23,2 m2), spájz, fürdőszoba, és külön WC. Az épülethez közvetlenül kapcsolódik egy 8 m2-es és egy 15 m2-es fedett terasz. A nagyobbik terasz részlegesen alápincézett. A tetőtér beépítésre került: 4,2 m2-es előtér, 14 m2-es szoba (erkélykapcsolattal), további 1 db szoba létesíthető (padlástér). A gépészeti kiállások adottak.

Az épület homlokzata szigetelve (5 cm). A hátsó bejárati ajtó, illetve a tetőtéri nyílászárók már korszerű hőszig. műanyag profilra cserélve. Az épület fűtése egy Westen-típusú gázkazánnal (Radal-lapradiátorok), néhány helyiségben gázkonvektor kiegészítéssel biztosított. A melegvíz-ellátásért egy újszerű Hajdu Aquastic villanybojler felel. Az elektromos hálózat már részlegesen korszerűsített. Az épület belmagassága 2,7-3m között váltakozik. A