

Eladó Panellakás, 55 m², Baja

25 900 000 Ft (~64 074 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501499
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1984
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részből bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, Újvárosban (Kodály Zoltán u.) megvételre kínálunk egy 55 m²-es, 2 szobás, kifizetett panelprogramos, klimatizált lakást az 5. emeleten (rég 4. emelet). Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az ingatlan egy kifizetett panelprogramos tömbben található: az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a társasház teljes fűtésrendszere korszerűsítve (egyedi mérhető, szabályozható távfűtés). A lakás jó állapotú, fekvésének köszönhetően meleg és világos. A közös ktsg.: ~8.600,- forint.

A fürdőszoba és WC ~4-5 éve került korszerűsítésre, a teljes lakásban cserélték a hideg,-melegburkolatokat, 1 évvel ezelőtt hófehér tisztasági festés-mázolás történt, illetve split klímát telepítettek. A vételár tartalmazza a beép. konyhabútort, tűzhellyel, továbbá a hálósobába egyedileg gyártott beép. szekrényt.

Az ingatlanhoz a társasház alagsorában közös használatú tároló tartozik. Az épület közvetlen hatósugarában található a Sugovica, városi piac, boltok, orvosi rendelő (200m), bölcsőde, főiskola, illetve német-magyar két tannyelvű iskola. A

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu