

Eladó Ikerház, 145 m², 350 m² telek, Debrecen

89 900 000 Ft (~227 901 €)

City Cartel, Debrecen



HASZNÁLJA KI A LEHETŐSÉGEKET EBBEN A TÖBB FUNKCIÓS INGATLANBAN!

Eladó a Vargakertben, a Kerti utcában egy 350 m²-es telekrészre épült 145 m²-es, nappalis, étkező-konyhás, 2 hálószobás, 4 félszobás, 2 fürdőszobás és 4 WC-vel, garázzsal, fedett kocsibeállóval, az udvaron 2 db szilárd falazatú kerti tárolóval rendelkező ikerház.

Az épület TÖBBGENERÁCIÓS családi háznak is tekinthető. Az érzékesi szinten belépve a bejárati ajtón egy fedett előtérbe érkezünk. Innen nyílik balra, az udvar irányába egy szobából, konyha-étkezőből, egy ülőkádas fürdőszobából és közlekedőből álló miniapartman. Ez a GARZON jelenleg rendelőként működik. Mivel ez a rész teljesen összkomfortos, több önálló funkciót is adhatunk ennek a térnek. Működhet külön irodaként, RENDELŐKÉNT, kozmetikaként, de akár idősebb CSALÁDTAGUNK LAKHATÁSÁT is szolgálhatja, hiszen ide szinte teljesen AKADÁLYMENTESEN beléphetünk, külön életteret alakíthatunk ki szerettünknek. A ház előtéréből szemben nyílik a fő házrész földszintje, amit nagykapun keresztül a garázson keresztül is megközelíthetünk. A garázs előtt egy fedett gépkocsibálló található, mely jelenleg védett teraszként funkcionál. A garázst jelenleg a tulajdonos tárolóként használja. Ebből a helyiségből nyílik egy DOLGOZÓSZOBA, egy különálló WC és a gépészeti-kazánház helyiség. Ezen a szinten a belmagasság 220 cm.

Adatlap sorszáma:	#20000031
Szobák:	2 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1991
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu