

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 474 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**79 960 000 Ft** ( ~195 774 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100089
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Franciscs Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## Eladó Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ ház!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál, Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKER házat!

### KULCSRAKÉSZ INGATLAN!

**GYŐRZÁMOLY KÖZPONTI RÉSZÉN, CSENDES, NYUGODT ZÖLDÖVEZETÉBEN TALÁLHATÓ A IKERHÁZ. AZ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN MAGÁNÚTTAL ÉS ZÁRT KERTTEL RENDELKEZIK. 3 HÓNAPON BELÜL KÖLTÖZHETŐ!**

### EXTRA MŰSZAKI TARTALOM:

- + NAPELEM RENDSZERREL: 10 KW TELJESÍTMÉNNYEL
- + BVF H-MAT ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS RENDSZERREL
- + BEÉPÍTETT WC AJÁNDÉKBA!
- 93 m2 hasznos alapterületű, egyszintes, újépítésű, családi ház 14,96 m2-es terasszal, és 1 db gépkocsi beállóval, szinte azonnali átadással eladó!
- 112,12 m2 a teljes nettó alapterület
- Telek területe: 474 m2
- A telek széles utcafrontnak köszönhetően, az építmények egymás mellett helyezkednek el.