

Eladó Zártkert, 49 m², 2 842 m² telek, Győr

39 990 000 Ft (~97 250 €)



Győr-Sashegy részén eladó, egy téglá építésű ingatlan, 2842 nm-es telken.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál,

Győr kertvárosi részén egy 2842 nm alapterületű művelési ág alól kivont zártkerti ingatlant, melyen egy 49 nm-es tégláépítésű felújított ház található.

A kétszintes épület szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval rendelkeznek, amelyhez egy nagyméretű fedett terasz és garázs is tartozik.

- Az ingatlan házzámmal rendelkezik.
- A házban egy konyha - étkezővel, nappali, hálószoba, fürdőszoba lett kialakítva, előszoba található, és külön bejárattú padlásszoba található.
- A konyha 3 éves gépekkel, még 2 év garanciával rendelkeznek.
- A fűtés rendszere korszerű 3 éves Karborobot kazán, külön rendelésre legyártva, különálló kéménnyel.
- Pluszban, 4 éves Vegyes tüzelésű kazán, 4 éve újra rakott kéménnyel.
- A lakásban radiátoros hőleadók található.
- A fürdőben törölköző szárítós radiátor is elhelyezésre került, a háló klímával is rendelkezik.
- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, + fűtő kút található,

Adatlap sorszáma:	#20100197
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Gépesített

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu