

# Eladó Ikerház, 170 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> telek, Páty

**133 800 000 Ft** ( ~339 258 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824078
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

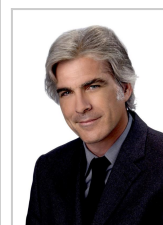
**2022-ben épült újszerű, 2 szintes, 5 szobás ikerházfél eladó Pátyon.**

Az amerikai konyhás nappali kellemes életteret ad. Közvetlen kapcsolattal a fedett 28 nm-es teraszhoz. A kert szépen gondozott, körbe van kerítve, élhető privát szférát biztosít a családnak. A szülői hálószoba saját zuhannyal lett építve.

A fenti teraszról mesés panoráma tárul elénk.

A legmodernebb technikai megoldások lettek beépítve. Hőszivattyú látja el a padlófűtést. A remek hőszigetelés miatt éves átlagban a havi rezsi 39.000 forint, ebben a fűtés is benne van. A hűtő fűtő klímarendszernek 6 db belső egysége van, az egész ház kellemesen temperálható. Kiépített riasztórendszer ügyel a biztonságunkra. A motoros kapun belül 3 autó számára lett kialakítva térkövezett beállón. A gépesített beépített konyhabútor az ár részét képezi. Páty kedvelt település, mindenki ismeri kiváló és családbarát tulajdonságait 20 perc autótútra Budapesttől. Az ingatlan remek adottságai mellett a rendkívül kedvező ár érték arány is bízom benne felkeltette az érdeklődését.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szeredi Pál**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu