

# Eladó Téglalakás, 88 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**95 900 000 Ft** ( ~242 969 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112073
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Új építésű, teljesen berendezett téglalakás, letisztult, modern belsővel.

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, iskola, óvoda közelében, a Balatontól 700 méter távolságra, egy új építésű, 7 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 83 m<sup>2</sup> lakóterületű + 10 m<sup>2</sup>-es erkély, 1+2 szobás, teljesen berendezett, gépiesített konyhával felszerelt téglalakást.

Beosztását tekintve egy előtér, egy WC, egy kifejezetten tágas, amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy erkély került benne kialakításra.

A hűtést-fűtést egyaránt klímák szolgáltatják.

Elektromos redőnyök, napelem, önálló mérőórák.

A vételárba a teljes berendezés, valamint egy kültéri gépkocsibeálló is beletartozik.